

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

02.11.2015 № 59-1/445

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

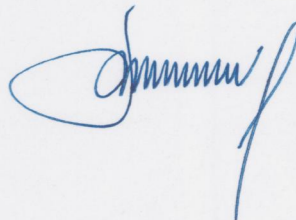
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2015 года вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2015).

Проект решения прилагается.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Ростовская-на-Дону
городская Дума

Вх. №

1440

«03»

11

2015 г



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2015 года

№ ____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону» (ред. от
18.08.2015)

В соответствии со статьями 37, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), руководствуясь статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума (ред. от 14.07.2015),

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2015) следующие изменения:

1) в приложении 3:

в разделе 2:

в пункте 2.3:

абзац десятый пункта изложить в следующей редакции:

« - организация работы городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

« - разработка муниципальной программы реконструкции и капитального ремонта ветхого жилья;»

абзац 39 исключить.

2) в приложении 4:

в разделе 1:

пункт 1.1 после слов «федеральной целевой программы «Жилище» дополнить словами «и программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда»

в разделе 2:

в пункте 2.3.:

подпункт 16 дополнить:

абзацем седьмым следующего содержания:

«е) осуществляет функции, связанные с реализацией программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда»

абзацем восьмым следующего содержания:

«ж) осуществляет переселение граждан за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и местного бюджета»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

_____ 2015г.

Вносит:

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону

О.С.Марченко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления по вопросам
муниципальной службы и кадров
Администрации города Ростова-на-Дону

Т.В. Рудник

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам ЖКХ)

В.М. Арцыбашев

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства и архитектуры)

О.А. Маркитантов

И.о. заместителя главы
Администрации города Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

В. А. Бережной

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Уважаемый Сергей Иванович!

Департамент ЖКХ и энергетики в рамках закрепленных полномочий при реализации возложенных функций взаимодействует с четырьмя профильными Министерствами Ростовской области: Министерством жилищно-коммунального хозяйства, Министерством промышленности и энергетики, Министерством транспорта, Министерством строительства, архитектуры и территориального развития.

Взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области связано только с реализацией программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2015) (далее – решение Думы № 138) полномочия Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону включают мероприятия в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Между тем, указанные полномочия являются одним из направлений работы, связанной с учетом, распределением и предоставлением жилья различным категориям граждан.

Данные полномочия закреплены за Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики с 2012 года согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.10.2011 № 182 «О внесении изменений в решение Ростовской городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону». До 2012 года программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда была закреплена за Департаментом координации строительства и перспективного развития.

Передача указанных полномочий Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону была обусловлена тем, что данный отраслевой (функциональный) орган Администрации города осуществляет комплекс мероприятий, связанный с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. Между тем, такой подход к исполнению муниципальных функций не является оправданным, так как мероприятия по признанию многоквартирного дома – это самостоятельная процедура, завершающаяся принятием постановления Администрации города Ростова-на-Дону, а дальнейшая процедура предоставления жилых помещений, а также выкупа, осуществляется в рамках мероприятий по изъятию. По своей правовой природе и организационно-техническому исполнению действия, осуществляемые после

принятия постановления Администрации города Ростова-на-Дону об изъятии помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, соответствуют полномочиям Департамента координации строительства и перспективного развития.

Необходимо отметить, что при таком перераспределении часть полномочий и функций по переселению граждан из аварийного жилищного фонда остались закрепленными за Департаментом координации строительства и перспективного развития. В соответствии с решением Думы № 138 (ред. от 18.08.2015) к полномочиям Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону относится:

- координация работы по учету, распределению и предоставлению жилья различным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
- формирование и проведение единой политики обеспечения жилой площадью граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, в том числе посредством развития застроенных территорий,
- осуществление координации деятельности подрядных организаций, заказчиков по строительству, инвесторов, организаций и предприятий стройиндустрии.

Полномочия Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики связаны с обеспечением необходимых условий для решения вопросов местного значения в области развития жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. Пункт 1.1. Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Думы № 138, к компетенции данного отраслевого (функционального) органа Администрации города Ростова-на-Дону относит организацию технического оснащения, благоустройства, содержание муниципального жилищного фонда, муниципальный жилищный контроль. В рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики осуществляет следующие функции:

- признание дома аварийным и подлежащим сносу,
- проведение оценки выкупной стоимости жилых помещений,
- заключение договоров на долевое участие в строительстве,
- заключение договора социального найма (по результатам распределения квартир Департаментом координации строительства и перспективного развития).

Данное распределение функций показывает, что ответственным за реализацию программы является Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, а фактически расселение проводит Департамент координации строительства и перспективного развития.

Разделение полномочий по переселению граждан между двумя отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Ростова-на-Дону является неэффективным решением вопросов местного значения, затрудняет быстрое

и качественное исполнение управленческих и судебных решений, связанных с переселением различных категорий граждан.

В целях обеспечения комплексного и эффективного подхода к переселению граждан из аварийного жилищного фонда прошу рассмотреть возможность закрепления данных полномочий за Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону. В связи с изложенным, направляю для рассмотрения и подписания письмо в адрес Председателя городской Думы - главы города Ростова-на-Дону З.В. Неярохиной о включении в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2015).

Приложение:

1. Проект письма в адрес Председателя городской Думы - главы города Ростова-на-Дону З.В. Неярохиной, на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2015) на 2 л. в 1 экз.

С уважением

заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам ЖКХ)

В.М. Арцыбашев